

DEMOKRAT YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER GRUBU

Bülten Dönemi : Ekim 2025



1. GİRİŞ

Ekim 2025 dönemi, vergi ve sosyal güvenlik alanında yılın son çeyreğine ilişkin düzenlemelerin gündeme geldiği, teklif ve tebliğ hazırlıklarının yoğunlaştığı bir dönem olmuştur.

2. VERGİ MEVZUATI :

✓ Tarih: 17 Ekim 2025 – TBMM’ye sunulan kanun teklifi :

Kanun teklifi ile özetle aşağıdaki düzenlemeler önerilmektedir.

- Gerçek kişiler için uygulanan konut kira geliri istisnasının emeklilerle sınırlı hale getirilmesi,
- Konut kira gelirinin vergilemesinde faiz giderlerinin indirimine son verilmesi,
- Dördüncü geçici vergi dönemi beyanının yeniden getirilmesi,
- Bazı yatırım fonlarının elden çıkartılmasından elde edilen gelirlerin tevkifat kapsamına alınması,
- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının (YİKOB); taşınmaz devir ve teslimlerinde KDV istisnası, taşınmaz edinim ve satış işlemlerinde harç istisnası, adına kayıt ve tescilli taşıtları için motorlu taşıtlar vergisi istisnası,
- Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında harç tutarının eksik gösterilmesi halinde genel ceza uygulaması,
- Araç tescilinde nispi noter harcı getirilmesi,
- Bazı ruhsat ve yetki belgelerinin harç kapsamına alınması,

Kaynak : <https://cdn.tbmm.gov.tr/KKBSPublicFile/D28/Y4/T2/WebOnergeMetni/6be9f70d-85d8-4640-b269-c15e9e75c973.pdf>

✓ Tarih: Ekim 2025 – Hazine ve Maliye Bakanlığı verileri Detaylı Açıklama:

Ekim ayında nakit dengesi...

Açıklama	Ekim 2025 Verisi	Önceki
Hazine nakit dengesi	-195,9 milyar TL açık	-142 milyar TL (Eylül 2025)
Gelirler	1,138 trilyon TL	1,050 trilyon TL
Giderler	1,334 trilyon TL	1,192 trilyon TL

Kaynak : [https://www.bloomberght.com/hazine-nakit-dengesi-ekim-](https://www.bloomberght.com/hazine-nakit-dengesi-ekim-3761113#:~:text=Hazine%20ve%20Maliye%20Bakanl%C4%B1%C4%9F%C4%B1%2C%20Ekim,879%20milyon%20TL%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Ft.3761113#:~:text=Hazine%20ve%20Maliye%20Bakanl%C4%B1%C4%9F%C4%B1%2C%20Ekim,879%20milyon%20TL%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Ft.)

[3761113#:~:text=Hazine%20ve%20Maliye%20Bakanl%C4%B1%C4%9F%C4%B1%2C%20Ekim,879%20milyon%20TL%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Ft.](https://www.bloomberght.com/hazine-nakit-dengesi-ekim-3761113#:~:text=Hazine%20ve%20Maliye%20Bakanl%C4%B1%C4%9F%C4%B1%2C%20Ekim,879%20milyon%20TL%20olarak%20ger%C3%A7ekle%C5%9Ft.)

✓ **Tarih: Ekim 2025 – GİB Resmi Duyuruları**

Duyuru	İçerik
KDV Beyannamesi Düzenlemesi	“Özel Matrah Şekline Tabi İşlemler” tablosu yeniden düzenlendi
İzaha Davet Rehberi	Mükelleflerin açıklama yapabilmesine imkan tanındı

Kaynak : https://www.turmob.org.tr/arsiv/mbs/resmigazete/-izaha_davet_uyg_rehberi_10102025.pdf

3. SOSYAL GÜVENLİK MEVZUATI (Ekim 2025)

3.1. Kısa Çalışma ve Nakdi Ücret Desteği

Tarih: 17 Ekim 2025 – Kanun Teklifi

Açıklama	Mevcut Durum	Teklif
İşveren sigorta primi	11%	12%
Uzun vadeli sigorta prim oranı	20%	21%
Hazine teşviki (imalat dışı)	4 puan	2 puan
Sigorta primi tavanı	Asgari ücretin 7,5 katı	Asgari ücretin 9 katı

4. GENEL OLARAK

Gayrimenkul Sermaye İradı ile bağlantılı düzenlemelerden, vergi tabanını genişletme ve sosyal adalet sağlamak amacıyla gündeme geldiği, emeklilere yönelik istisna, sosyal politika aracı olarak ve faiz gideri indiriminin kaldırılması yönündeki önerinin ise, vergi planlaması yoluyla gelir azaltma yöntemlerini sınırlandırmayı gaye edinmiş olduğu ifade edilmektedir.

Geçici vergide daha önce kaldırılan dördüncü dönem ile kamu nakit akış hızının hedeflendiği görülmektedir.

Yatırım fonu gelirlerinde tevkifat ile sermaye piyasalarında kayıt dışılığı azaltacağı öngörülmektedir.

Sosyal güvenlikle bağlantılı düzenleme tekliflerinin ise genel olarak SGK'nın finansal sürdürülebilirliğini sağlamaya yönelik olduğu değerlendirilmektedir.

5. SONUÇ

Ekim 2025'te yayımlanan düzenlemeler, önümüzdeki yılın vergi ve sosyal güvenlik uygulamalarına geçişte rehber niteliğinde olduğu değerlendirilmektedir.

Demokrat Yeminli Mali Müşavirler Grubu, mevzuat takibini sürdürecektir ve üyelerini düzenli bilgilendirecektir.



Mesleğin Geleceği İçin Demokrat Vizyon

Not: Bu bülten yalnızca bilgilendirme amaçlıdır.